

**Chernelházadamonya Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2024. (V. 28.)
önkormányzati rendelete**

**az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti
tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól**

Chernelházadamonya Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján, figyelemmel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. és 11. pontjára, az 5. § (2) bekezdés b) pontjára, a 13. § (1) bekezdésére, valamint a 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazásra az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

E rendelet hatálya kiterjed:

- a) Chernelházadamonya község Önkormányzatára (a továbbiakban: Önkormányzat), annak szerveire, továbbá az Önkormányzat által alapított és irányítása alatt működő költségvetési szervekre;
- b) az Önkormányzat tulajdonára és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokra.

2. Az önkormányzati vagyon

2. §

- (1) Az Önkormányzat törzsvagyonába tartozó forgalomképtelen vagyonelemeket a rendelet 1. melléklete tartalmazza.
- (2) A törzsvagyon körébe tartozó korlátozottan forgalomképes vagyonelemek körét a rendelet 2. melléklete tartalmazza.
- (3) Az Önkormányzat üzleti vagyonába tartozó vagyonelemeket a rendelet 3. melléklete tartalmazza.

3. Rendelkezés a vagyonnal

3. §

- (1) A korlátozottan forgalomképes vagyonhoz és az üzleti vagyonhoz kapcsolódóan minden döntés a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.
- (2) A vagyonkezelői jogokat a képviselő-testület gyakorolja.

4. §

A képviselő-testület az önkormányzati vagyonból nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyont nem határoz meg.

5. §

(1) Az Önkormányzat részben vagy egészében lemondhat követeléséről, ha a követelés – az önkéntes teljesítésre történő felhívást követően – csak veszteséggel vagy aránytalanul nagy költségráfordítással érvényesíthető.

(2) A követelés részben vagy egészben történő lemondásáról a képviselő-testület dönt.

6. §

A képviselő-testület külön határozatban állapítja meg az egyes ingatlanok hasznosítására vonatkozó bérleti és használati díjakat.

7. §

Az önkormányzati vagyon használati, hasznosítási jogának ingyenes átengedéséről - az átengedés időtartamától függetlenül - értékhatár nélkül a képviselő-testület dönthet.

4. Vagyonkezelői jog

8. §

(1) Vagyonkezelői jogot létesíteni kizárólag a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben felsorolt vagyonkezelők részére önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódva lehet akkor, ha az biztosítja a feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítását, a vagyon állagának és értékének megőrzését, védelmét, illetve a vagyon értékét növeli.

(2) A vagyonkezelő jog létrejöhet vagyonkezelési szerződéssel vagy törvényben történő kijelöléssel.

(3) Vagyonkezelési szerződés a vagyon értékére való tekintet nélkül versenyeztetés nélkül köthető.

(4) A Képviselő-testület a vagyonkezelési szerződés megkötésekor, az ott részletezett feltételek meghatározásával dönt arról, hogy a vagyonkezelőnek

a) elengedi vagy

b) nem engedi el a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (6) bekezdése szerinti kötelezettségét.

5. Az önkormányzati vagyon értékesítése

9. §

Az önkormányzati tulajdonban álló nemzeti vagyon értékesítése során kiemelt figyelmet szükséges fordítani a piaci viszonyokhoz alkalmazkodó érték megállapítására. Az ingatlan értékét szakértői véleménnyel kell alátámasztani.

6. A felajánlott vagyon elfogadása

10. §

(1) Ha a vagyonról az Önkormányzat vagy valamely intézménye javára lemondtak, ezt a lemondásban megnevezett vagyonkezelő a képviselő-testület jóváhagyásával fogadhatja el, feltéve, hogy képes az azzal járó kötelezettségek teljesítésére.

(2) Az Önkormányzat részére ellenérték nélkül felajánlott vagyon elfogadásához szükség van a képviselő-testület jóváhagyására.

7. Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása

11. §

A képviselő-testület a vagyontárgyak értékesítése esetén a vagyontárgy értékét:

- a) ingatlanvagyon, valamint vagyoni értékű jog esetén 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés,
- b) ingó vagyon esetén legalább a könyv szerinti nyilvántartás alapján állapítja meg.

8. Eljárás a tulajdonos képviseletében

12. §

(1) Az önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban a tulajdonost megillető nyilatkozattételi jogot, továbbá a közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél jogát a polgármester gyakorolja.

(2) Az Önkormányzat jogi képviseletének biztosításáról a polgármester gondoskodik.

9. Záró rendelkezések

13. §

Ez a rendelet 2024. május 29-én lép hatályba.

14. §

Hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 8/1993. (XII. 3.) önkormányzati rendelet.

Chernelházadamonya, 2024.május 27.


Horváth Károly Zsolt
polgármester




Csajbi Livia
jegyző

Záradék:

A rendelet 2024. május 28-án kihirdetésre került.


Csajbi Livia
jegyző



A Törzsvagyonba tartozó forgalomképtelen vagyon

	A	B	C
1	Település	Helyrajzi szám	Megnevezés
2	Chernelházadamonya	02/2	kivett töltés
3	Chernelházadamonya	070	kivett helyi közút
4	Chernelházadamonya	076	kivett helyi közút
5	Chernelházadamonya	079	kivett helyi közút
6	Chernelházadamonya	081	kivett árok
7	Chernelházadamonya	088	kivett helyi közút
8	Chernelházadamonya	010	kivett helyi közút
9	Chernelházadamonya	090	kivett helyi közút
10	Chernelházadamonya	026	kivett helyi közút
11	Chernelházadamonya	025	kivett temető, ravatalozó
12	Chernelházadamonya	022/2	kivett árok
13	Chernelházadamonya	024/2	kivett árok
14	Chernelházadamonya	023	kivett helyi közút
15	Chernelházadamonya	034/2	kivett helyi közút
16	Chernelházadamonya	043/21	kivett helyi közút
17	Chernelházadamonya	048	kivett helyi közút
18	Chernelházadamonya	041	kivett árok
19	Chernelházadamonya	038/2	kivett helyi közút
20	Chernelházadamonya	039	kivett helyi közút
21	Chernelházadamonya	040/1	kivett helyi közút
22	Chernelházadamonya	040/2	kivett helyi közút
23	Chernelházadamonya	033/3	kivett helyi közút
24	Chernelházadamonya	042	kivett helyi közút
25	Chernelházadamonya	043/31	kivett árok
26	Chernelházadamonya	043/29	kivett helyi közút
27	Chernelházadamonya	028/2	kivett árok
28	Chernelházadamonya	055	kivett helyi közút
29	Chernelházadamonya	066	kivett helyi közút
30	Chernelházadamonya	044	kivett helyi közút
31	Chernelházadamonya	045/2	kivett helyi közút
32	Chernelházadamonya	051/2	kivett helyi közút
33	Chernelházadamonya	058/2	kivett helyi közút
34	Chernelházadamonya	057	kivett közforgalom elől el nem zárt magánút
35	Chernelházadamonya	056/2	kivett árok

	A	B	C
36	Chernelházadamonya	058/10	kivett helyi közút
37	Chernelházadamonya	061	kivett helyi közút
38	Chernelházadamonya	092	kivett sporttelep
39	Chernelházadamonya	075	kivett temető
40	Chernelházadamonya	032	kivett temető
41	Chernelházadamonya	050/2	kivett helyi közút
42	Chernelházadamonya	031/37	kivett telephely
43	Chernelházadamonya	078/4	kivett árok
44	Chernelházadamonya	013/9	kivett helyi közút
45	Chernelházadamonya	48/1	kivett közút
46	Chernelházadamonya	152	kivett árok
47	Chernelházadamonya	201	kivett vízmosás
48	Chernelházadamonya	16/4	kivett autóbusz-pályaudvar
49	Chernelházadamonya	16/2	kivett közút
50	Chernelházadamonya	17	kivett közút
51	Chernelházadamonya	165/4	kivett közút
52	Chernelházadamonya	164	kivett közterület
53	Chernelházadamonya	186	kivett közterület
54	Chernelházadamonya	185/2	kivett közút
55	Chernelházadamonya	173/1	kivett telephely
56	Chernelházadamonya	202	kivett vízmosás
57	Chernelházadamonya	203	kivett vízmosás
58	Chernelházadamonya	204/1	kivett vízmosás
59	Chernelházadamonya	205	kivett vízmosás
60	Chernelházadamonya	137/1	kivett járda
61	Chernelházadamonya	68	kivett járda és autóbusz váró
62	Chernelházadamonya	125/6	kivett járda
63	Chernelházadamonya	122/1	kivett közút
64	Chernelházadamonya	104/1	kivett közterület
65	Chernelházadamonya	114	kivett árok
66	Chernelházadamonya	48/2	kivett járda
67	Chernelházadamonya	74	kivett járda
68	Chernelházadamonya	031/21	kivett helyi közút
69	Chernelházadamonya		I. és II. világháborús emlékmű
70	Chernelházadamonya		vasszerkezetű híd
71	Chernelházadamonya		híd
72	Chernelházadamonya		híd
73	Chernelházadamonya		híd
74	Chernelházadamonya		híd

	A	B	C
75	Chernelházadamonya	03/6	kivett magánút
76	Chernelházadamonya	06/1	kivett magánút
77	Chernelházadamonya	06/2	kivett magánút
78	Chernelházadamonya	03/7	kivett szennyvíztisztító
79	Chernelházadamonya		vízhalózat
80	Chernelházadamonya	087/14	kivett közút
81	Chernelházadamonya	087/15	kivett közút

A Törzsvagyon törvény által korlátozottan forgalomképes önkormányzati vagyonnak minősített köre

	A	B	C
1	Település	Helyrajzi szám	Megnevezés
2	Chernelházadamonya	81/2	kivett általános iskola
3	Chernelházadamonya	46	kivett faluház és tűzoltószertár
4	Bő	1/43	orvosi rendelő, udvar
5	Chernelházadamonya	174/1	kivett beépítetlen terület
6	Bük	1337/40	kivett vízmű
7	Bük	1336/2	kivett vízmű F-II. sz. kút
8	Bük	1333/2	kivett vízmű F-III. sz. kút
9	Bük	1237/2	kivett vízmű F-IV. sz. kút
10	Bük	0114/2	kivett vízmű P-II. sz. kút
11	Bük	0154/1	kivett vízmű P-IV. sz. kút
12	Bő	0113/2	kivett vízmű B-I. és B-II. sz. kút
13	Gór	0129/4	kivett vízmű
14	Gór	60/2	kivett telephely
15	Répcseszentgyörgy	021/3	rét
16	Bő	050/3	kivett szennyvízhálózat
17	Bő	249	kivett beépítetlen terület
18	Chernelházadamonya		Csatornahálózat

A Törzsvagyon törvény által üzleti önkormányzati vagyonnak minősített köre

	A	B	C
1	Település	Helyrajzi szám	Megnevezés
2	Chernelházadamonya	018/3	szántó, erdő
3	Chernelházadamonya	021	kivett árok
4	Chernelházadamonya	031/1	szántó
5	Chernelházadamonya	031/3	szántó
6	Chernelházadamonya	031/11	szántó
7	Chernelházadamonya	031/15	szántó
8	Chernelházadamonya	031/35	szántó
9	Chernelházadamonya	031/38	szántó
10	Chernelházadamonya	043/13	szántó
11	Chernelházadamonya	179	kivett beépítetlen terület
12	Chernelházadamonya	180/1	kivett beépítetlen terület
13	Chernelházadamonya	180/2	kivett beépítetlen terület
14	Chernelházadamonya	180/3	kivett beépítetlen terület
15	Chernelházadamonya	180/4	kivett beépítetlen terület
16	Chernelházadamonya	170	kivett beépítetlen terület
17	Chernelházadamonya	174/2	kivett beépítetlen terület
18	Chernelházadamonya	018/5	erdő
19	Chernelházadamonya	018/6	erdő

Végső előterjesztői indokolás

1. A vagyonban időközben bekövetkezett változások szükségessé teszik az Ör. módosítását annak érdekében, hogy az hiteles módon, a jelenlegi, valós állapotot jelenítse meg.
2. A képviselő-testület vagyonrendelet nagyon régi, és alapos felülvizsgálaton esett át. A régi rendelet módosítása nagyon nehézkes lenne, ezért egy új rendelet megalkotásáról döntöttek a régi hatályon kívül helyezésével.